GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE
LE MINISTRE-PRÉSIDENT

0 0 0 5 4 9 0 9-07-2 4

Au Collège des Bourgmestre et
Echevins de la Ville de Bruxelles
Rue des Halles 4
1000 Bruxelles

1400120240620032385

0 3 JUIL. 2024

Objet : Contrat de Quartier Durable « Les Marolles »
Approbation de la 2e modification du programme.

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,

Le conseil communal a approuvé, en sa séance du 4 janvier 2024, la troisième modification de programme du contrat de Quartier Durable « Les Marolles ».

En application de l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant le délai d'exécution du CQD « Marolles » et octroyant la possibilité d'une ultime modification de programme, je marque mon accord sur les modifications proposées.

J'attire votre attention sur le fait que les remarques, recommandations et conditions suspensives énoncées lors de la première et de la deuxième modification de programme restent d'application.

Pour plus de clarté, les remarques, recommandations et conditions suspensives encore d'actualité sont reprises ci-dessous pour les projets concernés par la modification.

REMARQUES PRÉALABLES ET GÉNÉRALES

Conformément aux dispositions transitoires art. 71 de l'Ordonnance de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016, l'exécution et la mise en œuvre de ce programme seront totalement soumises à la nouvelle réglementation (cf. Ordonnance 6 octobre 2016).

Remarques, recommandations et conditions suspensives énoncées lors de l'approbation de la 1° et 2° modification de programme :

Remarques :

- (1.04) Les aménagements liés aux équipements sportifs seront adaptés afin de garantir un accès aisé aux femmes (par exemple au niveau des sanitaires, des vestiaires ou de l'accès) ainsi que pour les personnes seniors et à mobilité réduite.
- (1.05) Les équipements sportifs seront adaptés afin de garantir un accès aisé aux femmes (par exemple au niveau des sanitaires, des vestiaires ou de l'accès) ainsi que pour les personnes seniors et à mobilité réduite.

Rue Ducale 7-9
1000 Bruxelles

T 02 506 32 11
F 02 514 40 22

info.vervoort@gov.brussels

- (3.01) Les matériaux d'origine seront réutilisés dans le nouvel aménagement et le cas échéant, les nouveaux matériaux proviendront d'exploitations locales. Les pavés pourront par exemple être coupés afin de correspondre aux besoins du nouvel aménagement.
- (3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.09, 3.10, 3.14) La Ville veillera à garantir l'accès du site à toutes les catégories de population dont les PMR et à favoriser la mixité de genre au travers des futurs aménagements.
- (3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.09, 3.10, 3.14) Les plantations devront être adaptées aux conditions locales (faible niveau d'ensoleillement des voiries, le besoin de protection des fosses de plantations contre le piétinement, l'insalubrité ou encore le stationnement éventuel) et viseront à la mise en place d'espèces végétales de type indigène.
- (3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.09, 3.10, 3.14) l'ensemble du mobilier urbain proposé devra tenir compte de l'authenticité du quartier.
- (3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.09, 3.10, 3.14) Pour les intérieurs d'îlots, la Ville veillera à garantir la plage horaire la plus large possible tout en tenant compte des riverains. Les horaires devront être clairement indiqués aux entrées de la plaine de jeu.
- (3.15) La Ville veillera à garantir l'accès du site à toutes les catégories de population dont les PMR et à favoriser la mixité de genre au travers des futurs aménagements.
- (3.15) Les plantations devront être adaptées aux conditions locales (faible niveau d'ensoleillement des voiries, le besoin de protection des fosses de plantions contre le piétinement, l'insalubrité ou encore le stationnement éventuel) et viseront à la mise en place d'espèces végétales de type indigène.
- (3.15) L'ensemble du mobilier urbain proposé devra tenir compte de l'authenticité du quartier.

Recommandations :

- (1.04) Un plan de gestion actualisé devra être fourni à la Direction de la Rénovation Urbaine dans les 6 mois précédant l'ouverture prévisionnelle de l'infrastructure
- (3.01) l'ensemble du mobilier urbain proposé devra tenir compte de l'authenticité du quartier
- (3.01) prévoir des stationnements vélos répartis sur l'ensemble du quartier

Conditions suspensives :

- (1.04) Un plan de gestion complet et détaillé devra être fourni à la Direction de la Rénovation Urbaine, au plus tard lors de l'étape du dossier d'attribution.

Vous trouverez, en annexe, le tableau du programme approuvé.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Echevins, l'expression de ma considération distinguée.

Rudi VERVOORT

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE "LES MAROLLES" - modification 3

N°	Projet / Adresse	Type d'opération	Région	%	Ville	%	Total CQD	Autres	total
1.02	**Ilot Faisans**								
1.02c	Logements rue Haute, 332	9 Associé					-	636.712,00	636.712,00
1.02d	Logements rue Haute, 342	9 Associé					-	2.079.168,00	2.079.168,00
	sous-total						-	**2.715.880,00**	**2.715.880,00**
1.03	**Abricotiers**								
1.03a	Construction d'une crèche pour 21 enfants	5a Infrastructure	1.104.976,00	77,45%	321.780,69	22,55%	1.426.756,69	37.856,31	1.464.613,00
1.03b	Construction de 14 logements	1 Logement public	4.340.776,00	100,00%	0,00	0,00%	4.340.776,00	2.667.815,00	7.008.591,00
	sous-total		**5.445.752,00**	**94,42%**	**321.780,69**	**5,58%**	**5.767.532,69**	**2.705.671,31**	**8.473.204,00**
1.04	**Rue Haute 279**								
1.04a	8 logements assimilé social	1 Logement public	2.518.511,34	93,78%	167.029,08	6,22%	2.685.540,42	609.043,29	3.294.583,71
1.04c	Accès et adaptation salle de sport B. Steens	5a Infrastructure	0,00		0,00		0,00	200.000,00	200.000,00
	sous-total		**2.518.511,34**	**93,78%**	**167.029,08**	**6,22%**	**2.685.540,42**	**809.043,29**	**3.494.583,71**
1.05	**Bains de Bruxelles**								
1.05	Adaptation des espaces sportifs disponibles	5a Infrastructure	80.000,00	80,00%	20.000,00	20,00%	100.000,00	300.000,00	400.000,00
	sous-total		**80.000,00**	**80,00%**	**20.000,00**	**20,00%**	**100.000,00**	**300.000,00**	**400.000,00**
1.06	**Local associatif pour jeunes**								
1.06	Local associatif pour jeunes	9 Associé					-	220.000,00	220.000,00
	sous-total						-	**220.000,00**	**220.000,00**
1.07	**Restaurant à économie sociale**								
1.07	Restaurant à économie sociale	9 Associé					-	620.000,00	620.000,00
	sous-total						-	**620.000,00**	**620.000,00**
1.10	**Acquisition et réhabilitation de logements à l'abandon**								
1.10	Acquisition et réhabilitation de logements à l'abandon	logement public	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
	sous-total		**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.11	**Greenpoint**								
1.11	greenpoint	9 Associé						300.000,00	300.000,00
	sous-total							**300.000,00**	**300.000,00**
3.00	**Espace Public**								
3.01	Réseau de rues locales - études et travaux	4 Espace public	1.048.263,00	79,95%	262.913,11	20,05%	1.311.176,11	2.132.463,89	3.443.640,00
	Miroir								
	St Ghislain								
	faucon								
	Abricotiers								
	Capucins								
3.02	Aménagement Plaine des Escargots	4 Espace public	0,00	0,00%	770.795,49	100,00%	770.795,49	0,00	770.795,49
3.03	Ilots Marolles	4 Espace public	1.529.975,00	81,69%	342.955,10	18,31%	1.872.930,10	437.604,90	2.310.535,00
	3.03 Aménagement espace public à l'entrée de l'école "La Marolle" (Sainte-Thérèse)								
	3.04 Etude et aménagement espaces "Lacaille Fleuriste"								
	3.05 Aménagement intérieur d'îlot - rue Montserrat & rue des Prêtres								
	3.09 Aménagement espace public derrière "La Marolle"								
	3.10 Aménagement d'intérieur d'îlot rue de la Prévoyance								
	3.14 Aménagement du square Porte Rouge								
3.06a	Place du Jeu de Balle - Pavage	4 Espace public						300.000,01	300.000,01
3.06b	Place du Jeu de Balle - Plantations d'arbres	9 Associé						130.000,00	130.000,00
3.06c	Place du Jeu de Balle - Mobilier urbain	9 Associé						100.000,00	100.000,00
3.07	Place du Jeu de Balle et rues perpendiculaires - Eclairage	9 Associé						500.000,00	500.000,00
3.13	Aménagement d'un espace public à l'intérieur à l'îlot Faisans	4 Espace public						487.777,50	487.777,50
3.15	Pavage Wynants et Remblais	9 Associé						220.000,00	220.000,00
	sous-total		**2.578.238,00**	**67,35%**	**1.376.663,70**	**32,65%**	**3.954.901,70**	**4.307.846,30**	**8.262.748,00**
4.00	**Végétalisation et perméabilisation du quartier**								
4.01	Opérations de végétalisation et perméabilisation du quartier	4 Espace public	72.000,00	80,00%	18.000,00	20,00%	90.000,00		90.000,00
	sous-total		**72.000,00**	**80,00%**	**18.000,00**	**20,00%**	**90.000,00**		**90.000,00**
5.00	**Opérations socio-économiques**								
5.01a	Projet Passerelle	5b Socio-économique	480.000,00	80,00%	120.000,00	20,00%	600.000,00		600.000,00
5.01b	Brigade des paveurs	5b Socio-économique	240.000,00	65,93%	124.000,00		364.000,00		364.000,66
5.02	Insertion par le métier du bâtiment	5b Socio-économique	144.000,00	80,00%	36.000,00	20,00%	180.000,00	180.000,00	360.000,00
5.03	Valorisation des espaces publics de proximité via le processus participatif local	5b Socio-économique	120.000,00	80,00%	30.000,00	20,00%	150.000,00	120.000,00	270.000,00
5.04	Valorisation des structures associatives	5b Socio-économique	80.000,00	80,00%	20.000,00	20,00%	100.000,00		100.000,00
5.05	Support à la réhabilitation de logements	5b Socio-économique	170.000,00	50,00%	170.000,00	50,00%	340.000,00		340.000,00
5.06	Soutien restaurants sociaux et alimentation durable	5b Socio-économique	216.000,00	80,00%	54.000,00	20,00%	270.000,00	100.000,00	370.000,00
5.07	Intervention culturelle	5b Socio-économique	270.000,00	75,00%	90.000,00	25,00%	360.000,00		360.000,00
5.08	Projet d'économie circulaire	5b Socio-économique	216.000,00	100,00%			216.000,00	54.000,00	270.000,00
5.09	Optimisation et coordination de la propreté au sein du quartier	5b Socio-économique	250.250,00	55,00%	204.750,00	45,00%	455.000,00		455.000,00
5.10	Seniors	5b Socio-économique	16.000,00	80,00%	4.000,00	20,00%	20.000,00		20.000,00
5.11	Etude sur les gestion des déchets	8 Etude	80.000,00	80,00%	20.000,00	20,00%	100.000,00		100.000,00
	sous-total		**2.282.250,00**	**72,34%**	**872.750,00**	**27,66%**	**3.155.000,00**	**454.000,00**	**3.609.000,66**
6.00	**Soutien aux activités participatives**								
6.01	Initiatives citoyennes - Made in Marolles	5b Socio-économique	285.548,66	87,71%	40.000,00	12,29%	325.548,66		325.548,66
			285.548,66	**87,71%**	**40.000,00**	**12,29%**	**325.548,66**		**325.548,66**
7.00	**Coordination & Communication**								
7.01	Antenne de quartier	6 Coordination et soutien	138.700,00	73,00%	51.300,00	27,00%	190.000,00		190.000,00
7.02	Chef de CQDM	6 Coordination et soutien	368.000,00	80,00%	92.000,00	20,00%	460.000,00		460.000,00
7.03	Coordinateur socio éco et participation	6 Coordination et soutien	232.000,00	80,00%	58.000,00	20,00%	290.000,00		290.000,00
7.04	Coordinateur technique	6 Coordination et soutien	124.000,00	80,00%	31.000,00	20,00%	155.000,00		155.000,00
	sous-total		**862.700,00**	**78,79%**	**232.300,00**	**21,21%**	**1.095.000,00**		**1.095.000,00**
	TOTAL GENERAL		**14.125.000,00**	**82,25%**	**3.048.523,47**	**17,75%**	**17.173.523,47**	**12.432.440,90**	**29.605.964,37**